

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) | Seite 1/6

Versicherungsnehmer:

Beratung durch:

RAT und SERVICE Versicherungsmakler
 Michael Gosepath
 Kevelohstr. 2 • 45277 Essen
 Tel.: 0201 / 515000
 Fax: 0201 / 21999886
 gosepath@ratundservice.de
 http://www.ratundservice.de

Persönlicher Ansprechpartner:

1. Persönliche Daten	<input type="checkbox"/> vollständig bekannt - Erfassung entfällt
Titel, Akad. Grad	<input type="text"/>
Name Vorname	<input type="text"/> <input type="text"/>
Anschrift	<input type="text"/> <input type="text"/> PLZ Ort: <input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsdatum, Geburtsname	<input type="text"/> <input type="text"/>
Geburtsort / Nationalität	<input type="text"/>
Beruf	<input type="text"/>
Berufsstatus	<input type="checkbox"/> Selbständig <input type="checkbox"/> Arbeitnehmer <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Öffentlicher Dienst <input type="checkbox"/> andere <input type="text"/>
2. Allgemeine Angaben	
2.1. Weicht die Anschrift des Risikoortes von der Versicherungsnehmeranschrift ab? <ul style="list-style-type: none"> • Je Risikoort gesonderten Fragebogen aufnehmen. • Soweit die Hauptgebäude eines Risikoortes unterschiedlichen Versicherungsschutz, Baujahre, Bauartklassen und/oder Nutzung haben, je Gebäude sep. Bogen aufnehmen. • Soweit der gewerblich genutzte Teil über 50 % beträgt, bitte Risikoerfassung "Komposit Gewerbe - Mehrfamilienhaus" bzw. "Komposit Gewerbe - Betriebsgebäude" nutzen. 	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte Anschrift angeben: <div style="border: 1px solid black; height: 150px; width: 100%;"></div>

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 2/6

2.2. Eigentumsverhältnisse	<input type="checkbox"/> Eigentümer/-gemeinschaft <input type="checkbox"/> Hausverwaltung
3. Angaben zum Gebäude (Hauptgebäude)	
3.1. Gebäudebezeichnung, bzw. Lageplanbezeichnung	<input style="width: 100%; height: 40px;" type="text"/>
3.2. Baujahr	<input style="width: 50px;" type="text"/>
3.3. Sanierungszustand	Sanierung bedeutet, die Bausubstanz wurde vollständig wiederhergestellt und in neuwertigen Zustand versetzt!
3.3.1. letzte Totalsanierung der Leitungswasser- und Heizungsinstallation	<input style="width: 50px;" type="text"/>
3.3.2. letzte Totalsanierung der Elektroinstallation	<input style="width: 50px;" type="text"/>
3.3.3. letzte Totalsanierung des Daches	<input style="width: 50px;" type="text"/>
3.4. Dachart	<input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> Satteldach <input type="checkbox"/> Steildach <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>
3.5. Sind Werbeanlagen montiert?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> <input style="width: 150px;" type="text"/>
3.6. Flächenaufteilung	Gesamtfläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm <input type="checkbox"/> privat/wohnwirtschaftlich <input style="width: 50px;" type="text"/> qm <input style="width: 50px;" type="text"/> % <input type="checkbox"/> gewerblich <input style="width: 50px;" type="text"/> qm <input style="width: 50px;" type="text"/> %
3.7. Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten	<input style="width: 50px;" type="text"/> Anzahl Wohneinheiten <input style="width: 50px;" type="text"/> Anzahl Gewerbeeinheiten
Hinweis: Die Wertermittlung erfolgt nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen (nur für Ein- und Zweifamilienhäuser der Bauartklassen I und II oder Fertighausgruppen I und II, die ausschließlich Wohnzwecken dienen). Wohnfläche ist die Grundfläche einer Wohnung, einschließlich Hobbyräume; ausgenommen sind dabei jedoch Treppen, Kellerräume und Speicherräume	(soweit nicht zu Wohn- und Hobbyzwecken ausgebaut), Balkone Loggien und Terrassen. Nebengebäude, Schwimmbäder, weiteres Zubehör und sonstige Grundstücksbestandteile sind gesondert zu bewerten und werden bei dieser Berechnung nicht erfasst! Sofern der Gebäudetyp nicht eindeutig zuzuordnen ist, ist der überwiegende Gebäudetyp zu wählen.
3.8. Wohn-/ und Gewerbefläche (detailliert)	
Keller	Wohnfläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm, Gewerbefläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm Betriebsart <input style="width: 100px;" type="text"/>
Erdgeschoss	Wohnfläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm, Gewerbefläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm Betriebsart <input style="width: 100px;" type="text"/>
Obergeschoss(e), Anzahl <input style="width: 50px;" type="text"/>	Wohnfläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm, Gewerbefläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm Betriebsart <input style="width: 100px;" type="text"/>
Dachgeschoss	Wohnfläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm, Gewerbefläche <input style="width: 50px;" type="text"/> qm Betriebsart <input style="width: 100px;" type="text"/>

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 3/6

<p>3.9. Ist Bauartklasse 1 (Wände massiv, Dachung hart) gegeben?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn nein, bitte nähere Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>																																																																								
<p>3.10. Welche Art Heizung liegt vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> Öl-Heizung Lage der Tanks <input type="checkbox"/> oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch Fassungsvermögen <input type="text"/> Liter Baujahr <input type="text"/> letzte Prüfung <input type="text"/> <input type="checkbox"/> Gas-Heizung <input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>																																																																								
<p>3.11. Sollen (vorhandene oder hinzukommende) Nebengebäude und Anbauten bis maximal 20 % pauschal mitversichert werden?</p> <ul style="list-style-type: none"> • der Versicherungswert ist in der Gesamtversicherungssumme zu berücksichtigen • Baujahr, Bauart und Nutzung können vom Hauptgebäude abweichen 	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja ggfs. nähere Beschreibung</p> <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>																																																																								
<p>3.12. Sollen besonders zu versichernde Gebäudebestandteile in den Versicherungsschutz aufgenommen werden, welche in den Deklarationen nicht pauschal mitversichert sind?</p>	<table border="0"> <tr><td><input type="checkbox"/> Kachelofen</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Terrasse</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Schwimmbad</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sauna</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Whirlpool</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Sprinkleranlage</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Klimaanlage</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbaumöbel</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Einbauküche</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wintergarten</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Alarmanlage</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Regenzisterne</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Wärmepumpe</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Solaranlage</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage (<input type="text"/> kWp)</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm)</td><td><input type="text"/></td><td>€ in Jahr</td><td><input type="text"/></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td><input type="checkbox"/> wie im nachfolgenden Feld angegeben</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%; margin-top: 5px;"></div>	<input type="checkbox"/> Kachelofen	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Regenzisterne	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage (<input type="text"/> kWp)	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm)	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes				<input type="checkbox"/> wie im nachfolgenden Feld angegeben			
<input type="checkbox"/> Kachelofen	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Schwimmbad	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Whirlpool	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Klimaanlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Einbaumöbel	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Einbauküche	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Alarmanlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Regenzisterne	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Solaranlage	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Fotovoltaikanlage (<input type="text"/> kWp)	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung (<input type="text"/> qm)	<input type="text"/>	€ in Jahr	<input type="text"/>																																																																						
<input type="checkbox"/> Regenwasserrohre innerhalb des Gebäudes																																																																									
<input type="checkbox"/> wie im nachfolgenden Feld angegeben																																																																									

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 4/6

<p>3.13. Sollen besonders zu versichernde Grundstücksbestandteile in den Versicherungsschutz aufgenommen werden, welche in den Deklarationen nicht pauschal mitversichert sind? Die vorhandenen Gebäude(2.12.)- und Grundstücksbestandteile empfehlen wir mit dem konkreten Angebot abzugleichen. Besonders zu versichern sind insbesondere Kunstgegenstände im Freien, aufwendige Freiflächenanlagen, aufwendige Werbeanlagen. Bitte beachten Sie, dass auch Rohre außerhalb der Gebäude nicht pauschal mitversichert sind.</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte nähere Beschreibung:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<p>4. Angaben zum Versicherungsschutz</p>	
<p>4.1. Versicherungssumme inkl. Nebengebäude Hinweis: Weicht die Versicherungssumme erheblich vom Versicherungswert gemäß Vertragsbedingungen ab, ist der Versicherer berechtigt, die Entschädigungsleistung entsprechend zu kürzen (Unterversicherung).</p>	<p><input type="text"/> <input type="checkbox"/> Wert 1914 <input type="checkbox"/> Neubauwert aus <input type="text"/> <input type="checkbox"/> aktueller Neubauwert <input type="checkbox"/> Zeitwert</p>
<p>4.2. Wie wurde die Versicherungssumme ermittelt?</p>	<p><input type="checkbox"/> vom Versicherungsnehmer benannt <input type="checkbox"/> Umrechnung Neubauwert <input type="checkbox"/> Übernahme Vorversicherer <input type="checkbox"/> Übernahme von Monopolversicherer <input type="checkbox"/> gem. Summenermittlungsbogen</p>
<p>4.3. Sicherungsbestätigung erforderlich</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Kreditgeber</p> <div style="border: 1px solid black; height: 30px; width: 100%;"></div>
<p>4.4. Versicherte Gefahren</p>	<p><input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm / Hagel <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> EC a (innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik oder Aussperrung) <input type="checkbox"/> EC b (Fahrzeuganprall, Rauch, Überschallknall) <input type="checkbox"/> unbenannte Gefahren <input type="checkbox"/> Glasversicherung <input type="checkbox"/> <input type="text"/></p>
<p>4.5. Gewünschte Selbstbeteiligung</p>	<p><input type="text"/> €</p>
<p>4.6. Soll Mietverlust für die versicherten Gefahren mitversichert werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, für eigengenutzte Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für vermietete Wohnräume <input type="checkbox"/> ja, für gewerblich genutzte Räume</p>
<p>4.7. Bruttojahresmietwert für wohnwirtschaftlich genutzten Anteil für gewerblich genutzten Anteil</p>	<p><input type="text"/> € <input type="text"/> €, <input type="checkbox"/> entfällt, keine gewerblich Nutzung</p>
<p>5. Risikoangaben</p>	

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 5/6

<p>5.1. Ist eine oder mehrere der nachfolgenden Gefahrerhöhungen, bzw. besonders zu vereinbarenden Sachverhalte gegeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Betriebe mit erhöhter Feuergefahr näher als 10 Meter am versicherten Gebäude • Gebäude ist leer stehend • Energieerzeugungsanlagen, z.B. Fotovoltaik, Klimaanlage, Wärmepumpen • Schwimmbad, Fußbodenheizung, Sprinkleranlage • Denkmalschutz 	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, bitte nähere Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>
<p>5.2. Liegt Prüfzeugnis der elektrischen Anlagen für die Feuerversicherung vor?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein - Hinweis: Obliegenheiten beachten! <input type="checkbox"/> ja vom: <input style="width: 100px;" type="text"/></p>
<p>5.3. Ist ein baulicher oder organisatorischer Brandschutz vorhanden? (z. B.: Brandmelde- oder Sprinkleranlage, eigene Feuerwehr, Bewachung, Brandschutzordnung, Zertifizierung, Brandschutz- oder Alarmplan usw.)</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja falls ja, weitere Angaben und ggf. Unterlagen/Nachweise beifügen:</p> <div style="border: 1px solid black; height: 40px; width: 100%;"></div>
<p>6. Vorversicherung</p>	
<p>6.1. Besteht oder bestand eine Vorversicherung?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, Gesellschaft <input style="width: 150px;" type="text"/> Vers.Nr <input style="width: 150px;" type="text"/> Ablauf <input style="width: 150px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Kündigung erfolgt durch <input type="checkbox"/> Versicherungsnehmer <input type="checkbox"/> Versicherer, Grund</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>6.2. Anzahl und Höhe der Vorschäden in den letzten 5 Jahren (Elementar 10 Jahre) - auch unversicherte -</p>	<p><input type="checkbox"/> keine</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>7. Gewünschte Zahlweise und Zahlungsart</p>	<p><input type="checkbox"/> per Rechnung <input type="checkbox"/> per Lastschrift <input type="checkbox"/> 1/1- <input type="checkbox"/> 1/2- <input type="checkbox"/> 1/4- <input type="checkbox"/> 1/12- jährlich</p>
<p>8. Objektbesichtigung Wurde die Immobilie vom Makler oder einem Sachverständigen etc. besichtigt?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja wenn ja, am <input style="width: 80px;" type="text"/> und nähere Angaben</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>9. Sonstige Hinweise, Bemerkungen</p>	<div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>

Risikoerfassung Mehrfamilienhaus (privat) / Seite 6/6

10. Risikorelevante Fragen und Belehrung

Bei den Fragen handelt es sich um Fragen über gefahrerhebliche Umstände.

Unvollständige und unrichtige Angaben zu den gefahrerheblichen Umständen berechtigen den Versicherer, im Falle der vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung der Anzeigepflicht, vom Versicherungsvertrag zurückzutreten.

Wird die Anzeigepflicht weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt, hat der Versicherer das Recht, den Vertrag innerhalb eines Monats ab Kenntnis von der Anzeigepflichtverletzung unter Einhaltung einer Frist von einem Monat zu kündigen.

 Datum, Unterschrift des Versicherungsmaklers

 Datum, Unterschrift des Kunden

Interne Notizen

Mitarbeiter: _____
 Datum : _____
 Uhrzeit: von _____ bis _____

- telefonische Erfassung schriftliche Kundenangaben
- persönliche Besprechung
- im Maklerbüro beim Kunden
- _____

Rev. 008 vom 23.10.2018